



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

11.09.2025 nr 5-2/4965-1

Teade Lümada külas Spordiväljaku detailplaneeringu kehtestamise kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu 28.08.2025 otsusega nr 1-3/45 kehtestati Lümada külas Spordiväljaku detailplaneering. Detailplaneeringuala suurusena ca 4,1 ha hõlmab osa Spordiväljaku katastriüksusest (43301:001:0848, üldkasutatav maa 100%). Detailplaneeringu eesmärk on elamumaa kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning Lümada valla üldplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas. Kuna detailplaneeringuga muudetakse katastriüksusest üle 50% üldplaneeringuga määratud üldkasutatava hoone ning puhke- ja virgestusmaa segafunktsiooniga ala juhtotstarbest elamumaa juhtfunktsiooniga alaks, siis on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga moodustatakse 3 üksikelamu krunti ja 1 ehitusõigusega krunt, mis liidetakse Vana-Pärna katastriüksusega (44001:003:0222). Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus nii 20-60 m² ehitistehase kui üle 60 m² ehitusloa kohustuslikele hoonetele. Elamukruntidele on kavandatud elamu ja kuni 4 kõrvalhoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 440 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja abihoonel 7 m.

Juurdepääs kruntidele on kavandatud avalikult Lümada-Varpe teelt. Kruntidele 2 ja 3 juurdepääsuks on kavandatud juurdepääsutee üle Kruntide 1 ja 2. Juurdepääsu tagamiseks on ette nähtud servituudi seadmise vajadus. Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee